

Husregler sikkerhet og beredskap – Kommunenes Hus (mai 2019)



Det er viktig for oss i Kommunenes Hus at dere leietakere, og de som besøker bygget, trives her. I tillegg er det svært viktig for oss at bygget oppleves trygt, og vi jobber derfor aktivt med sikkerheten i hverdagen og har etablert en beredskap i tilfellet en krise skulle oppstå. Bygget er vårt ansvar, men vi understreker at liv og helse alltid vil være viktigere enn materielle verdier.

Vi har valgt å ha et åpent bygg med åpent resepsjonsområdet. Vi ønsker at bygget skal oppleves inviterende og enkelt å ta seg rundt i. Det krever at vi tar våre forhåndsregler på andre områder, og vi er avhengig av deres samarbeid her.

Vi i Kommunenes Hus har et spesielt ansvar ved:

- Evakuering av hele- eller deler av bygget
- Alvorlig svikt i energiforsyning, vann og/eller avløp
- Alvorlig skade på bygget
- Alvorlige demonstrasjoner rettet mot KS eller virksomheter i vårt nærmiljø
- Anslag mot arrangementer i Kommunenes Hus
- Mistanke om straffbare forhold hos ansatte, leietakere eller underleverandører

Vi vil lede krisehåndteringen om noe av dette skulle oppstå. Samtidig ønsker vi at dere som leietakere også er godt forberedt om noe skulle skje, slik at vi bidrar til å redusere eventuelle konsekvenser. Vi kan aldri fjerne all risiko, men vi kan alle jobbe med hverdagsberedskapen og gjøre enkelte ting for å redusere risiko. Derfor håper vi dere tar dere tid til å gå igjennom våre husregler for bedre beredskap.

Runa Braathen

Adm. Dir. Kommunenes Hus

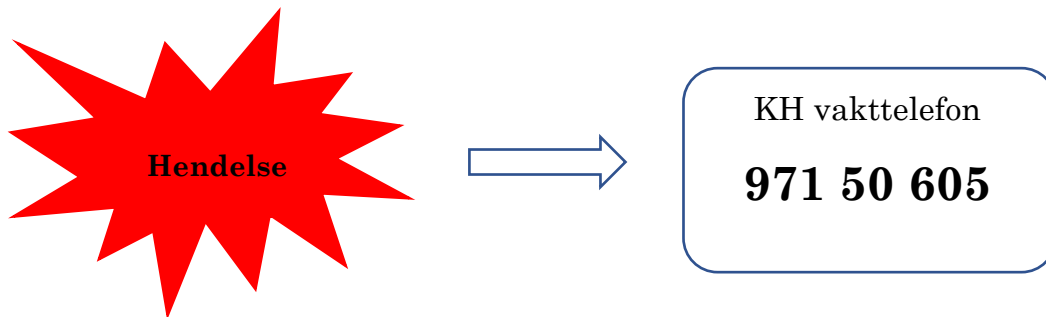
Det viktigste først – varsling!

Det er alltid nødetatene som har ansvaret for et skadested, men dere som leietakere er ansvarlig for å varsle – umiddelbart. Nødetater varsles først ved akutt fare!



Alle hendelser skal så varsles til **KH vakttelefon (GSS)** som er operativt 24/7.

KH vakttelefon vil varsle videre om hendelsen etter definerte varslingslister.



Ved hendelser hvor det er mer tid, kontakt driftsleder i Kommunenes Hus: 959 69 011

Møtested ved evaluering:

Johan Svendsens plass, utenfor Oslo Konserthus i Vika.

Førstehjelpsutstyr

- Hjertestarter: Resepsjonen i Haakon VII sgt 9 og inngangsparti Munkedamsveien 3B
- Førstehjelpsutstyr: Resepsjonen i Haakon VII sgt 9, Trakteriet og inngangsparti Munkedamsveien 3B
- Sykebåre med ulltepper: Resepsjonen i Haakon VII sgt 9 og inngangsparti Munkedamsveien 3B
- Brannslukningsutstyr: Alle etasjer i Haakon VII sgt 9 og Munkedamsveien 3B

Leietakeres ansvar i beredskap og krisehåndtering:

- Leietakere er pliktig å melde inn mulige trusler mot bygget til driftsleder umiddelbart. Ved fare for liv og helse, varsles nødetater umiddelbart, deretter KH vakttelefon.
- Leietakere er pliktig til å følge anvisninger under evakuering eller annet skadebegrensende aksjoner ledet av KH eller nødetater.
- Leietakere er pliktige til å selv ha egne beredskapsplaner i henhold til arbeidsmiljøloven eller lover gjeldende for egen bransje, og dimensjonere disse riktig.
- Leietakere er pliktig til å til enhver tid gi KH oppdaterte oversikter over ansatte. Ved en kritisk situasjon som evakuering av bygget, skal leietaker snarest melde inn til KH en status over alle deres ansatte og at de er gjort rede for. Nødetater kan også etterspørre denne informasjonen direkte fra leietaker.
- Det er leietakere som har ansvar for egne ansatte med tanke på ivaretagelse og videre oppfølging ved en kritisk hendelse. KS HR vil imidlertid mobiliseres og yte hjelp etter beste evne ved en akutt situasjon.
- Leietakere er pliktig til å bidra med en representant i KHs beredskap ved forespørsel. Det forventes at representanten bidrar med sikte på god samkjøring mellom deres organisasjon og KH. Det forutsettes at relevant informasjon formidles til beredskapsleder.
- Ved en hendelse vedrørende bygget; leietaker er pliktig å samkjøre sitt krisekommunikasjonsarbeid med KS sin kommunikasjonsavdeling – med sikte på et enhetlig budskap og ønsket timing for formidling. Hensikten er mest mulig presis, etterrettelig og frigitt informasjon.

Kommunens Hus sitt ansvar i beredskap og krisehåndtering

- KH har ansvar for å varsle leietakere om mulige trusler, og lede evalueringsarbeidet inntil nødetatene er på plass.
- KH har ansvar for å gi oppdatert informasjon om hvordan leietakere best tar vare på egen og andres sikkerhet, og på selve bygget (varsle om mistenkelig forhold, benytte riktig innganger og utganger (spesielt etter ordinær arbeidstid), ikke slippe inn folk som ikke har noe i bygget å gjøre, bruk av alarmer etc.).
- KH bistår på skadestedet, markerer samlingssted, bistår nødetatene i praktiske forhold, leietakerlister etc. og bistår med evakuering av berørte etter avtale med skadestedsleder, samt gi informasjon om hvor senter for pårørende/evakuerte er.
- KH skaffer til veie leietakerlister, e-post-adresse/mobiltelefoner til leietakere som er berørt – slik at de jevnlig informeres om status.
- KH har ansvar for å ha *oppdaterte* leietakerlister som ved behov kan distribueres til nødetater.
- KH dekker ikke utgifter leietagere måtte ha ved en kritisk situasjon. Dette dekkes av leietakers egne forsikringer.
- KH har ingen plikt til å skaffe leietakere alternative lokaler. Dette reguleres av leietakers egne forsikringer. KH vil dog etter beste evne bistå leietakere for å finne alternative løsninger.

Husregler for leietakere i Kommunenes Hus:

- Enhver er ansvarlig for at dører lukkes etter seg.
- Ikke hold dører ukritisk for ukjente personer, og gi gjerne personer du er usikker på hvor hører til, oppmerksomhet. – «Vet du hvor du skal?», er en nøytral tilnærming som kan virke preventivt.
- Observasjoner av mistenkelige personer eller gjenstander, lukt eller lyder, rapporteres umiddelbart til KH vakttelefon eller driftsleder.
- Bær gjerne ID-kort synlig generelt, og nattetid spesielt, da vektere fra GSS gjennomfører hele bygget.
- Håndverkere som er leid inn av de ulike leietakere, skal melde seg i resepsjonen, registreres og bære synlig besøkskort under arbeidere.
- Ved besøk av gjester med offentlig interesse og/eller kontroversielle personer skal driftsleder varsles for å kunne vurdere risiko sammen med vakselskapet GSS.
- Enhver er ansvarlig for å lukke/låse dører og vinduer ved endt arbeidsdag.

Beredskap i Kommunens Hus er nødt til å være et fellesansvar. Takk for at du bidrar!